

DECLARACION JURADA PREDIAL

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (Ver Tablas N° 1 y N° 2)				
CÓDIGO	TIPO CONTRIB	TIPO DOC	N° DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL
287848	3	2	30254789	ALVAREZ PEREZ JUAN ROBERTO

DATOS DEL CÓNYUGE (ver Tabla N° 2)				
TIPO DOC	N° DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL		
2	70254689	DÍAZ RODRIGUEZ JUANA		

II. CONDICIÓN ESPECIAL CONTRIBUYENTE (Ver Tabla N° 3)						
T.COND	DESCRIPCIÓN	FEC. INICIO	FEC. FIN	DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO	N.° DOCUMENTO	FECHA DOC

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE									
COD. DIST	DISTRITO	AVENIDA / JIRÓN / CALLE / ETC.	N° MUN	DPTO.	BLOCK	INTERIOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO
	VENTANILLA	CLL. LOS FIGUS						V-5	33
DENOMINACIÓN URBANA					URB. SATÉLITE DE VENTANILLA				
TELEFONO			995832426		CORREO ELECTRONICO			j_alvarezp1945@yahoo.es	

IV. UBICACIÓN DEL PREDIO												
AVENIDA / JIRÓN / CALLE / ETC.										COD. PREDIO		
CLL. LOS FIGUS										584679		
DENOMINACION URBANA										URB. SATÉLITE DE VENTANILLA		
N° MUN 1	N° MUN 2	INT.	DPTO.	MZA.	LOTE	SECTOR	GRUPO	EDIFICIO	LETRA	PISO	ETAPA	OTRA REFERENCIAS
				V-5	33							

V. CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Ver Tablas N° 6 y N° 8)					
TIPO ADQ	COND. PROP.	% DE PROPIEDAD	FECHA DE ADQUISICIÓN		
1	1	100	DÍA	MES	AÑO
			31	10	2012

VI. AREA DEL TERRENO	
AREA DEL TERRENO MATRIZ (m2)	% BIEN COMÚN
-	-

AREA DE TERRENO (m ² , con 2 Decimales de Aproximación)		
PROPIO	COMUN	TOTAL
160.00	-	160.00

VII. USO DEL PREDIO				
DESCRIPCIÓN DE USO (FREDIAL)	FECHA DE INICIO DEL USO	DÍA	MES	AÑO
CASA HABITACIÓN	-	-	-	

FRENTE LOTE (ml)	N° HAB
8	4

VIII. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Ver Tablas N° 10, N° 11, N° 12 y Nota 1)													
TIPO NIVEL	NIVEL PISO	AÑO (MES)	ÁREA DECLARADA m ²		MATERIAL ESTRUCT. PREDOM.	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS						
			PROPIA	COMUN			MUROS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIM.	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANIT.
1	1	10/2011	95.00	-	2	2	C	C	E	F	F	E	G
1	2	05/2013	95.00	-	2	2	C	C	E	F	F	D	F
1	3	11/2015	50.00	-	2	1	C	C	H	F	F	D	G

IX. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Ver Tablas N° 10, N° 11, N° 12 y Nota 2)									
Item	DESCRIPCIÓN	TIPO NIVEL	N° DE PISO	MATERIAL ESTRUCT. PREDOM.	ESTADO COSERV.	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	AREA m ² VOLUMEN m ³	AÑO (MES)
4	NURO PERIMÉTRICO O CERCO DE LADRILLO CON COLUMNAS H=2.40	1	2	2	2	1	m ²	33.60	10-2011
21	TANQUE ELEVADO DE PLÁSTICO	5	4	3	2	1	m ³	1.00	11-2015

FIRMA NOM. Y APELLIDO D.N.I. FECHA:	OBSERVACIONES :
---	-----------------------------

Nota 1- Ver Tabla de valores Unitarios de Edificación para Lima Metropolitana y El Callao vigente
 Nota 2- Ver Tabla de valores Unitarios para Obras Complementarias válida para Lima Metropolitana y el Callao vigente

DESCRIPCIÓN DE TABLAS

Tabla N.º 1

Tipo Contribuyente	
1	Persona Natural
2	Persona Jurídica
3	Sociedad Conyugal
4	Sucesión Indivisa
5	Sociedad Irregular
6	Patrimonio Autonomo
7	Menores de Edad

Tabla N.º 2

Tipo de Documento	
0	Sin Documento
1	RUC
2	DNI
3	Carnet de Identidad
4	Carnet de extranjería
5	Pasaporte
6	Otros

Tabla N.º 11

1	Concreto
2	Ladrillo
3	Adobe
4	Madera u Otros

Tabla N.º 3

Condición Especial Contrib.	
0	(Ninguno)
1	Gobierno Central/ Regional
2	Gobierno Local
3	Sociedades de Beneficencia
4	Entidad Religiosa No Católica
5	Servicios Medicos Asistenciales
6	Cuerpo General de Bomberos
7	Universidades
8	Centros Educativos
9	Comunidades Campesinas y Nativas
10	Organizaciones Políticas
11	CONADIS
12	Organizaciones Sindicales
13	Gobiernos Extranjeros
14	Organismos Internacionales
15	Pensionistas
16	Entidad Religiosa Católica
18	Org. Pub. Descentralizado MML
19	Empresas en liquidación o reestructuración patrimonial

Tabla N.º 4

Tipo de Vía	
1	Avenida
2	Jirón
3	Calle
4	Alameda
5	Malecón
6	Pasaje
7	Plaza
8	Ovalo
9	Carretera
10	Parque
11	Prolongación
12	Paseo
13	Autopista

Tabla N.º 12

Estado de Conservación	
1	Muy bueno
2	Bueno
3	Regular
4	Malo

Distritos

CERCADO DE LIMA
ANCON
ATE
BARRANCO
BREÑA
CARABAYLLO
CHACLACAYO
CHORRILLOS
CIENEGUILLA
COMAS
EL AGUSTINO
INDEPENDENCIA
JESUS MARIA
LA MOLINA
LA VICTORIA
LINCE
LOS OLIVOS
LURIGANCHO
LURIN
MAGDALENA DEL MAR
PUEBLO LIBRE
MIRAFLORES
PACHACAMAC
PUCUSANA
PUENTE PIEDRA
PUNTA HERMOSA
PUNTA NEGRA
RIMAC
SAN BARTOLO
SAN BORJA
SAN ISIDRO
SAN JUAN DE LURIGANCHO
SAN JUAN DE MIRAFLORES
SAN LUIS
SAN MARTIN DE PORRES
SAN MIGUEL
SANTA ANITA
SANTA MARIA DEL MAR
SANTA ROSA
SANTIAGO DE SURCO
SURQUILLO
VILLA EL SALVADOR
VILLA MARIA DEL TRIUNFO
SANTA MARÍA DE HUACHIPA

Tabla N.º 6

Tipo de Adquisición	
1	Compra
2	Fusión
3	Escisión
4	Sucesión
5	Anticipo de Legítima
6	Adjudicación
7	Fideicomiso
8	Otros
9	Mutuo
10	Prescripción Adquisitiva
11	Acumulación
12	Independización
13	Donación
14	Aumento de Capital

Tabla N.º 8

Condición de Propiedad	
1	Propietario Único
2	Condominio
3	Poseedor o Tenedor
4	Concesionaria

Tabla N.º 9

Condición Especial del Predio	
0	
1	Patrimonio Cultural
2	Monumentos Históricos
3	Concesiones mineras
4	Concesiones forestales
5	Predio destinado a la aero nav.
7	Patrimonio Familiar

Tabla N.º 10

Tipos de Nivel	
1	Piso
2	Mezzanine
3	Sotano
4	Azotea
5	Aires

Tabla N.º 5

Tipo de Denominación Urbana	
1	Urbanización
2	Asentamiento humano
3	Conj. Habitacional
4	Residencial
5	Coop. de Vivienda
6	Pueblo joven
7	Asociación
8	Agrupación
9	Unidad vecinal
10	Villa

Tabla N.º 7

Uso del Predio	
1	Terreno sin construir
2	Casa habitación
3	Comercio
4	Servicios
5	Industria
6	Educativo
7	Estacionamiento
8	Agropecuario
9	Rústico
10	Otros
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	